



COMUNE DI BUCCINO (SA)

ORDINANZA N. 53 DEL - 2 NOV. 2022

IL SINDACO

Oggetto: Ordinanza contingibile ed urgente – Lavori di somma urgenza per l'intervento di manutenzione dell'immobile Foglio 22 particella 11 Subalterno 2 sito alla Via S. Antonio;

VISTA la segnalazione della Sig.ra Jessica Catone, nata a Battipaglia il 26.4.1990 e residente a Buccino alla Via Sant'Antonio, trav. II, Prot. n. 6482 del 10.9.2022, con la quale segnala che l'immobile riportato in Catasto al Foglio 22 particella 11, sito alla Via S. Antonio, risulta pericolante con la caduta di coppi, pietre ed altri materiali pericolosi per la pubblica e privata incolumità;

VISTO il verbale di sopralluogo dell'U.T.C. prot. n. 7874 del 31.10.2022, con il quale viene segnalato al Sig. Sindaco, che l'immobile riportato in Catasto al Foglio 22 particella 11, sito alla Via S. Antonio, presenta il tetto fatiscente con tegole rimosse dal vento, il cornicione è pericolante in parte, il tutto pericoloso per la pubblica e privata incolumità;

Dalla visura catastale dell'immobile Foglio 22 particella 11, sono risultati proprietari dell'immobile il Comune di Buccino 1° piano e sottotetto, mentre i locali al piano terra risultano della Sig. ra TRIMARCO MARIA, nata a Buccino il 15.9.1957 e quivi residente alla C.da Coputa n. 4;

VISTO l'art. 54 T.U. del D.lgs 267/00, il quale attribuisce al Sindaco, quale Ufficiale di Governo, l'esclusiva competenza all'emanazione degli atti necessari rivolti alla tutela dell'incolumità e sicurezza pubblica;

DATO ATTO che il presente atto emanato in deroga al principio della separazione fra atti di gestione e di indirizzo politico, è da annoverare fra quelli straordinari di amministrazione;

Tutto ciò premesso

ORDINA

1. all'Ufficio Tecnico Comunale e alla Sig.ra TRIMARCO MARIA di procedere ad HORAS alla messa in sicurezza dell'edificio sopra indicato mediante spicconatura del cornicione nella parte pericolante, rimozione delle tegole in precario equilibrio, chiusura della porta d'ingresso ai locali siti al piano terra, onde evitare l'accesso all'immobile da parte di terzi non autorizzati nonché ogni altro intervento che si rendesse opportuno o necessario per la tutela della pubblica e privata incolumità;
2. Dispone che l'U.T.C. provveda ad effettuare i predetti interventi attraverso le necessarie procedure di urgenza come disciplinati dal Codice dei Contratti Pubblici.

La spesa occorrente per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza sarà divisa, in virtù delle disposizione del Codice Civile, in base ai rispettivi millesimi tra i comproprietari Comune di Buccino e Sig.ra Trimarco Maria.

Il presente provvedimento sarà portato a conoscenza del pubblico mediante pubblicazione sul sito : www.comune.buccino.sa.it/albopretorio.asp, al fine di consentire la maggiore divulgazione possibile alla cittadinanza;

Manda copia della presente per i provvedimenti di propria competenza, al Comando Polizia Municipale di Buccino anche per la notifica alla Sig.ra TRIMARCO MARIA, al Comando Stazione Carabinieri di Buccino e alla Prefettura di Salerno;

Avverso la presente ordinanza può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60gg. dall'eventuale notifica, oppure, in ciò alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 gg. dalla notificazione.


Sindaco
Avv.to Pasquale Freda